



## SETTORE II

### Regione Lazio

Direzione Regionale per le politiche abitative e  
la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica  
Area Autorizzazioni paesaggistiche e Valutazione  
Ambientale Strategica  
pec: [vas@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vas@regione.lazio.legalmail.it)

p.c. **Regione Lazio**

Direzione Generale - Ufficio Rappresentante Unico  
e Ricostruzione, Conferenze di servizi  
pec: [conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it)

p.c. **Regione Lazio**

Direzione Regionale Ambiente  
Area Valutazione di Impatto Ambientale  
pec: [ufficiovia@regione.lazio.legalmail.it](mailto:ufficiovia@regione.lazio.legalmail.it)

p.c. società **Colfiorito 75 spa**

pec: [colfiorito75@legalmail.it](mailto:colfiorito75@legalmail.it)

p.c. società **Diamante srls**

pec: [diamantesrls@sicurezzapostale.it](mailto:diamantesrls@sicurezzapostale.it)

p.c. tecnico delegato: **ing. Gianluca Pinto**

pec: [g.pinto@pec.ording.roma.it](mailto:g.pinto@pec.ording.roma.it)

**Oggetto:** Procedimento ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 in Variante al PRG per intervento edilizio di ampliamento di un fabbricato residenziale adibito a Comunità alloggio per anziani denominata 'Casa del Sorriso' – Comune di Fiano Romano

**Comunicazione esclusione della procedura di VAS (punto 9. Allegato DGR 169/2010)**

In riferimento alla richiesta di Procedimento ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 in Variante al PRG per intervento edilizio di ampliamento di un fabbricato residenziale adibito a Comunità alloggio per anziani denominata 'Casa del Sorriso' presentata in data 18/01/2022 acquisita al SUAP con prot. REP\_PROV\_RM/RM-SUPRO/0002596 ed assunta agli atti del protocollo comunale con n. 2076 in data 21/01/2022;

Esaminata la documentazione di progetto, si rileva che il procedimento di variante al PRG, in oggetto, riguarda l'ottenimento di Titolo unico (art. 7 DPR 160/2010) per la realizzazione di un ampliamento di un fabbricato esistente adibito Comunità alloggio per anziani, per finalità di incremento dell'attività produttiva.

L'intervento, nello specifico, riguarda la realizzazione di una superficie incrementale di 70 mq da costruire in adiacenza al fabbricato esistente, sito in zona E di PRG vigente, in area non vincolata, pertanto rientrante nella fattispecie di cui alla lett. j) punto 5 dell'Allegato 'Disposizioni operative in merito alle procedure di VAS' alla DGR n. 169/2010;

Inoltre, il progetto, riguardando la localizzazione di una singola opera (ampliamento di un fabbricato esistente), ricade all'interno dell'art. 6 comma 12 del D.Lgs. 152/2006 "Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere";



## SETTORE II

Alla luce di quanto sopra, per procedere all'attivazione della Conferenza di servizi decisoria finalizzata all'approvazione dell'intervento

### si comunica

ai fini dell'assolvimento degli obblighi previsti in materia di VAS, di cui al punto 9 dell'Allegato 'Disposizioni operative in merito alle procedure di VAS' alla DGR 169/2010, che il progetto di ampliamento del fabbricato residenziale adibito a Comunità alloggio per anziani, da approvare in Variante al PRG ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010, in quanto alla destinazione d'uso ed alle esigue superfici da realizzare, non produce impatti significativi sull'ambiente, pertanto non è soggetto a Valutazione Ambientale Strategica.

La presente nota è inviata per conoscenza alla Direzione Regionale Ambiente - Area Valutazione di Impatto Ambientale della Regione Lazio, al fine di prendere atto che il progetto di ampliamento, come verificato in sede istruttoria non eccede la soglia prevista dal D.Lgs. 152/2006, Allegato IV alla Parte II, pertanto non risulta essere assoggettato a VIA.

Distinti saluti,

Fiano Romano, 23/03/2022

**Il Dirigente del Settore II Tecnico**

*Ing. Giancarlo Curcio*